

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО "Красный Алтай"

с. Усть-Гавриловка
Троицкого района

19 декабря 2023 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Усть-Гавриловка, ул. Школьная, д. 40/1.

Дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 г. в 15 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: с 14 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 15 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО "Красный Алтай", проводится по инициативе представителя участника долевой собственности на участок Кузнецовой З.П.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель Кузнецовой З.П. уведомил Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО "Красный Алтай".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено Администрацией Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Алтайская правда» № 207 от 03.11.2023 г. (приложение № 1 к протоколу), а также размещения такого сообщения на информационных щитах Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа, в том числе, в селе Усть-Гавриловка, и на официальном сайте Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края в сети «Интернет» 01.11.2023 г.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка, осуществлялось по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, ул. Советская, д. 54 (Администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края) и Алтайский край, Троицкий район, с. Усть-Гавриловка, ул. Школьная, д. 40/1. Кроме того, указанные документы были размещены в зале для проведения собрания.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 14 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие

личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО "Красный Алтай" (лично или через представителей).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 - 13 собственников, владеющих 15,58 земельными долями по 314 баллогектаров.

Всего на общем собрании присутствует: 5 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 (лично или через представителей), владеющие 9 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок по 314 баллогектаров.

Таким образом, на общем собрании присутствуют участники долевой собственности на указанный земельный участок, владеющие 57,7 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО "Красный Алтай".

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 (их представителей) с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка – Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Николай Викторович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» (ИНН 2204092726) земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красный Алтай", и условиях договора аренды земельного участка.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Н.В., который довел до сведения участников общего собрания повестку дня собрания, порядок его проведения, а также сообщил о явке участников собрания и наличии кворума.

Первый вопрос:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Н.В., который пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.

Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Н.В. предложил избрать председателем собрания Языкова Алексея Сергеевича, секретарем собрания – Чигурова Евгения Гунаровича, счетную комиссию в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Чигурова Евгения Гунаровича.

Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Н.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание председателем общего собрания Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 9 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатным Н.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Языкова Алексея Сергеевича председателем общего собрания участников долевой собственности проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Н.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание секретарем собрания Чигурова Евгения Гунаровича».

Голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 9 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатным Н.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Чигурова Евгения Гунаровича секретарем общего собрания проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Глава Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатный Н.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Чигурова Евгения Гунаровича».

Голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 9 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края Камчатным Н.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Чигурова Евгения Гунаровича, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

- Избрать председателем общего собрания – Языкова Алексея Сергеевича;
- Избрать секретарем общего собрания – Чигурова Евгения Гунаровича;
- Избрать счетную комиссию по подсчету голосов участников общего собрания в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Чигурова Евгения Гунаровича.

Второй вопрос:

О передаче в аренду ООО «АПК Горное» (ИНН 2204092726) земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красный Алтай", и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Языков А.С., который предложил участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красный Алтай", с ООО «АПК «Горное», в соответствии с проектом договора, который находился в Администрации Хайрюзовского сельсовета для всеобщего ознакомления, и размещен на в зале, где проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок.

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО «Красный Алтай».
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 314 баллогектаров на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 1 тонны зерносмеси.

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Присутствующими на общем собрании участниками были заданы вопросы председателю общего собрания по предлагаемым условиям договора аренды. Председатель общего собрания Языков А.С. ответил на указанные вопросы.

Председатель общего собрания Языков А.С. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красный Алтай", в аренду ООО «АПК «Горновое» и об утверждении условий договора аренды, заключаемого с ним, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

По второму вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 4 участника общего собрания, в совокупности владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 55,5 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 80% от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 1 участник общего собрания;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Языковым А.С. и Чигуровым Е.Г.

Результаты голосования: за принятие решения по второму вопросу повестки дня о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2 в аренду ООО «АПК «Горновое» и об утверждении условий заключаемого с ним договора аренды земельного участка, проголосовало большинство участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами (55,5%) долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение считается принятым.

Список участников долевой собственности, выразивших на общем собрании участников долевой собственности несогласие с условиями договора аренды (передачей в аренду) земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- Кербер Геннадий Давыдович, в совокупности владеющий 4 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, записи о регистрации права:

- 1) 22:51:080103:2-22/111/2023-159 от 27.01.2023 г. (314 баллогектаров);
- 2) 22:51:080103:2-22/111/2022-150 от 23.11.2022 г. (314 баллогектаров);
- 3) 22:51:080103:2-22/137/2022-112 от 26.07.2022 г. (314 баллогектаров);
- 4) 22:51:080103:2-22/111/2022-107 от 20.07.2022 г. (314 баллогектаров).

По второму вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ООО «АПК Горновое» (ИНН 2204092726) земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО "Красный Алтай" на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Троицкий, земли ТОО «Красный Алтай».

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 314 баллогектаров на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 1 тонны зерносмеси.

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Иные условия договора аренды с ООО «АПК «Горновое» определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Третий вопрос:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Языков А.С., который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель.

Он предложила участникам собрания проголосовать за кандидатуру Кобякова Александра Сергеевича.

Возражений против избрания Кобякова А.С. уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, а также иных кандидатур от участников собрания не поступило.

Председатель общего собрания предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения об избрании Кобякова Александра Сергеевича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

По третьему вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 4 участника общего собрания, в совокупности владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 55,5 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 80% от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 участник общего собрания.

Подсчет голосов производился Языковым А.С. и Чигуровым Е.Г.

Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня об избрании Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р., лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 действовать без доверенности при уточнении и согласовании

местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года, проголосовало большинство участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами (55,5%) долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение считается принятым.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Избрать Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р., паспорт 01 03 486112, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 20.11.2002 г., лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель общего собрания Языков А.С.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания? Какие замечания и предложения по ведению общего собрания?».


Замечаний и предложений не поступило.

Председатель общего собрания Языков А.С.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2, объявлено закрытым. Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Хайрюзовского сельсовета в течение 10 дней.


Всем спасибо!».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Председатель общего собрания

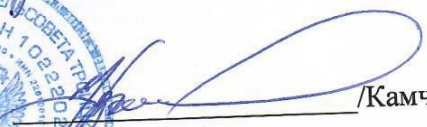
 /Языков А.С.

Секретарь общего собрания

 /Чигуров Е.Г.

Глава Администрации
Хайрюзовского сельсовета
Троицкого района Алтайского края



 /Камчатный Н.В.

Реклама «АП». Тел.: 63-34-78, 63-46-16.

РАБОТА В ПОДМОСКОВЬЕ И В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

ТРЕБУЮТСЯ:

- ◆ ШВЕЯ, ◆ КЛИНИНГ, ◆ ПРОДАВЕЦ-КОНСУЛЬТАНТ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ (ЖЕНЩИНЫ);
- ◆ СВАРЩИК, ◆ СПЕСАРЬ, ◆ ПРОДАВЕЦ-КОНСУЛЬТАНТ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ (МУЖЧИНЫ)

ЗАРПЛАТА 50 000-300 000 РУБ. В МЕСЯЦ.

ВАХОВЫЙ МЕТОД И ЖИЛЬЕ ОПЫТ НЕОБЯЗАТЕЛЕН.

ЗВОНИТЕ: +7 916 572-3444, VATSAN TELERAM@YANDEX.RU, TENGON@GMAIL.COM

✓ Столкнулись с проблемой алкоголизма? Возможно, анонимные алкоголики смогут вам помочь. Тел. 8-902-998-4805.

Извещение

о месте, порядке ознакомления и согласования проекта межевания земельного участка

Заказчиком кадастровых работ является Начинов Александр Николаевич, почтовый адрес: 659352, Алтайский край, Бийский район, с. Стан-Бехтемир, ул. Колхозная, д. 3, тел. 8-905-985-3639.

Кадастровый инженер – Гмыря Алексей Александрович, квалификационный аттестат № 22-10-41, связь с которым осуществляется по почтовому адресу: 659300, Алтайский край, Бийск, ул. Ленина, д. 230, адрес электронной почты: geo-kadast22@yandex.ru, контактный тел. 8 (8854) 33-56-03.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка 22:04:440001:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – с. Стан-Бехтемир. Участок находится в 1 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Стан-Бехтемир, ул. Колхозная, д. 3, тел. 8-905-985-3639.

Ознакомиться с проектом межевания, согласовать границы участка возможно в пятнадцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 659300, Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленина, д. 230, с приложением документов, удостоверяющих личность и подтверждающих право на земельную долю на исходный земельный участок с кадастровым номером 22:04:440001:6.

Представить обоснованные возражения или предложения о доработке проекта межевания земельного участка и требования (возражения) относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельной доли земельного участка в течение 30 дней с момента опубликования извещения можно по адресу: 659300, Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленина, д. 230.

Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красный Алтай», о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок по инициативе представителя участника долевой собственности на участок.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Усть-Завриловка, ул. Школьная, д. 40/1. Дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 15 час. 00 мин.

Начало регистрации участников общего собрания: 14 час. 30 мин. Для регистрации и участия в общем собрании собственники земельных долей (участники долевой собственности) должны при себе иметь: – паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;

– документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость и т. п.); – доверенность, удостоверяющую нотариально или органом местного самоуправления, если лично действует на общем собрании от имени участника долевой собственности (представитель).

Повестка общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.
2. О передаче в аренду ООО «АПК Горное» (ИНН 2204092726) земельного участка с кадастровым номером 22:51:080103:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красный Алтай», и условий договора аренды земельного участка.
3. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:51:080103:2 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и сроках таких полномочий.

Адреса места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и в том числе с проектом договора аренды земельного участка: Алтайский край, Троицкий район, с. Хайрюзовка, ул. Советская, д. 54 (администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края), и Алтайский край, Троицкий район, с. Усть-Завриловка, ул. Школьная, д. 40/1.

Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и в том числе с проектом договора аренды земельного участка: с даты публикации настоящего сообщения до даты проведения общего собрания в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

✓ Утерянное свидетельство на допуск управления автомобилем категории В № 332402482105, выданное автошколой «Алтайский транспортный техникум» 02.08.2022 на имя Харлашкина Кирилла Александровича, считать действительным.

СЕМЕНА
ГИБРИДОВ И СОРТОВ ПОДСОЛНЕЧНИКА
(Россия, Франция),
СИЛОСНОГО СОРТА ПОДСОЛНЕЧНИКА
БЕЛОСНЕЖНЫЙ,
КУКУРУЗЫ НА ЗЕРНО И СИЛОС, ЛЬНА,
РАПСА, ГОРЧИЦЫ, ГРЕЧИХИ, ГОРОХА

Алтайский край, г. Рубцовск, Угловский тракт, 67Д
8-906-966-7788, 8-906-965-9335
8-930-197-71-88 **адрес по России бесплатный**
www.sibagroscenter.ru e-mail: sibagroscenter@mail.ru

Информационное сообщение
о торгах по продаже имущества ООО «Колхоз имени И.В. Сталина»

Организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью «Агентство по защите прав собственности» (ИНН 7709463499, ОГРН 1157746647486, 105112, г. Москва, Андроньевская площадь, д. 4, стр. 1, тел. +7-925-079-4373, электронная почта: torgi.azps@mail.ru), действующее по поручению исполняющего обязанности курсантского управляющего ООО «Колхоз имени И.В. Сталина» (ОГРН 112256009504, ИНН 2254003785, Алтайский край, Курьинский район, с. Ивановка, пер. Парковый, д. 3а) Рохина Сергей Сергеевич (ИНН 77263150980, СНИЛС 023-055-057-99), член НП СРО «СМИ-АУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), утвержденного определением Арбитражного суда Алтайского края от 15.11.2017 по делу А03-12623/2013, сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ООО «Колхоз имени И.В. Сталина» в составе 21 (двадцати одного) лота, которые состоят из электронной торговой площадке «Альфалот» (www.alfalot.ru). Прием заявок будет осуществляться с 30.10.2023 до даты определения победителя торгов или достижения цены отсечения, установленной в размере 50% от начальной цены продажи имущества. Начальная цена имущества в составе 21 (двадцати одного) лота устанавливается в размере 2 813 844 (два миллиона четыреста тридцать тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 02 копейки. Полный список движимого и недвижимого имущества, а также начальные цены отдельных лотов опубликованы в приложении к данному сообщению на сайте: www.bankrot.fedresult.ru и размещен на электронной площадке (www.alfalot.ru). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 7 (семь) рабочих дней. Величина первоначальной и дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать все необходимые сведения и приложения, установленные п. 4.1. Приложения № 1 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495, положением о торгах и регламентом электронной торговой площадки. Для ознакомления с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также направит письменный запрос с указанием номера торгов, номера и описания лота, интересующей информацией на электронный адрес организатора торгов: e-mail: torgi.azps@mail.ru. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по телефону +7-925-079-4373 по рабочим дням с 12.00 до 15.00 (по местному времени). Задаток для участия в торгах оплачивается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Сумма задатков должны быть зачислена на счет не позднее последнего дня, установленного для подачи заявок. Подтверждением поступления суммы задатка является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов. Задаток оплачивается по следующему реквизитам: ООО «Агентство по защите прав собственности», ИНН 7709463499, КПП 770901001, р/с 40702810007700001100 в АО «БКС Банк», к/с 30101810745250000099, БИК 044525099. Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов на предоставленные претендентом (участником) реквизиты. В случае если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5 рабочих дней с даты предоставления реквизитов. Подведение итогов торгов и размещение протокола о результатах торгов будут осуществляться на сайте площадки в день определения победителя торгов. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Договор должен быть заключен с победителем торгов не позднее 5 дней с момента получения им протокола о результатах. Акт приема-передачи лота подписывается только после полной оплаты его стоимости в соответствии с договором. Оплата имущества (лота) должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО «Колхоз имени И.В. Сталина», ИНН 2254003785, КПП 225401001, р/с 40702810718000002656 в Алтайском ФАО «Сельхозбанк г. Барнаул», БИК 040113733, к/с 3010181010000000733.

КУРОРТ «ГАЗПРОМ ПОЛЯНА»
приглашает на работу, г. Сочи!
• МАТРОС СПАСАТЕЛЬ
• ГОРНИЧАЯ
• ЭЛЕКТРОНИК
• СЛАБАРЬ САНТЕХНИК
• ПОРТЬЕ
• ВОДИТЕЛЬ (легковой, грузовой)
и другие.
Тел.: +7-958-458-0986, +7-958-458-1510

По вопросам
рекламы
обращай-
тесь по те-
лефо-
нам:
(3852)
634-016,
633-478.

Извещение
о месте, порядке ознакомления и согласования проекта межевания земельного участка

Заказчик кадастровых работ: Теберек Станислав Германович (РФ, Алтайский край, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Партизанская, д. 21, тел. 8-903-992-9690).

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Сапронов Владимир Васильевич (659500, Алтайский край, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Советская, д. 99, каб. 22в, atlkrsgo@alt.ru, тел. 8 (885-35) 22-070, 8-962-821-0319), квалификационный аттестат № 22-10-62.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 22:20:030001:75, описание местоположения: Российская Федерация, Алтайский край, Красногорский район, АОЗТ совхоз «Малиновский».

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, направлять письменные обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного земельного участка можно в течение 30 дней со дня опубликования извещения в газете по адресу кадастрового инженера, а также в орган регистрации прав по месту расположения такого земельного участка.

Объявление
об открытии вакантных должностей судей

В соответствии с п. 2 ст. 5, п. 8 ст. 6, п. 12 ст. 6.1 Закона РФ № 3132-1 от 26.06.1992 «О статусе судей в Российской Федерации», ст. 3 п. 2 ст. 19 ФЗ № 30-ФЗ от 14.03.2002 «Об органах судейского сообщества в Российской Федерации», квалификационная коллегия судей Алтайского края объявляет об открытии следующих вакантных должностей:

- Панкрушихинский районный суд Алтайского края – судья;
- Поселихинский районный суд Алтайского края – судья;
- Рубцовский городской суд Алтайского края – 2 судьи.

Заявления от претендентов на указанные должности и документы, установленные п. 6 ст. 3 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются ежедневно (в рабочие дни) с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, д. 25, каб. 201.

Последний день приема заявлений и документов 30 ноября 2023 года до 15.00.

Справки по тел. 63-28-96.

О дне рассмотрения поступивших заявлений кандидатов будет сообщено дополнительно.

Присоединяйтесь к группам
«Алтайской правды» в социальных сетях.

Facebook, Instagram, Telegram, YouTube

Извещение
о проведении общего собрания

16 декабря 2023 года в 11.00 состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:50:0000001 по адресу: Алтайский край, Третьковский район, с. Корболиха, ул. Кирова, д. 34.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Выборы кандидатов счетной комиссии.
3. Утверждение проекта межевания земельного участка, выделенного в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, размера и местоположения границ.
4. Утверждение перечня и размеров долей собственников земельных участков, образуемых в счет земельной доли или земельных долей.
5. Выборы лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, нахо-

дящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Снимать земельные участки с кадастрового учета, прекращать право на земельные участки, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об ипотечном залоге недвижимого имущества для государственных нужд (далее – уполномоченным лицом), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

6. Изменение условий договора о размере арендной платы, составление дополнительного соглашения к договору аренды от 12.11.2015 года с утвержденным размером арендной платы.
7. Рассмотрение заявлений собственников земельных долей, желающих выделить и определить земельные границы в счет земельной доли или земельных долей в границах земельного массива.

Ознакомиться с вопросами, вынесенными на повестку дня, можно в течение 40 дней с момента выхода извещения по адресу: Алтайский край, Третьковский район, с. Корболиха, ул. Кирова, д. 77.



Краевая массовая газета

Алтайская ПРАВДА



Нас читают 106 лет

Издаётся с 12 августа 1917 года

Храним традиции. Шагаем в будущее



№ 207 (31074)
Пятница,
3 ноября,
2023 год

www.ap22.ru



Фото Е. НАЛИМОВА.

«Первые» спешат на помощь

Часто происходят ситуации, когда действовать нужно быстро, а оперативность и знания становятся ценой спасения жизни. Чтобы школьники не растерялись в подобных ситуациях, в Барнауле прошел региональный чемпионат по оказанию первой помощи.

Всё по сценарию

До старта площадок – считанные минуты. Жюри объясняет правила участникам: – На прохождение задания дается 10 минут. Никаких подсказок и опозданий. На обсуждение с командой – две минуты. Не забудьте в конце сказать, что все выполнено, иначе решение не засчитается – слышится голос судьи.

У дверей первой площадки стоит команда. Вверху висит табличка «Удар молнией». Ребята волнуются, спустя пару минут заходят. На полу лежит манекен, рядом сидит девушка. Судья зачитывает задание: – Во время дождя молодые люди прятались за деревом. Молния попала в человека, он упал, его левая рука стала черной по локоть, зрачки широкие, не реагируют на свет, пульс от-

сутствует, его спутник сидит рядом, рыдает, – говорит жюри.

После этого, девушка падает рядом с мужчиной и начинает рыдать, кричать: «Помогите!» Ситуация максимально приближена к реальной. Школьники делятся. Один вызывает скорую, другой успокаивает пострадавшую, а остальные оказывают первую помощь потерпевшему.

Всего было пять локаций, в каждой из них разыгран свой сценарий – в одной мужчину вытащили из воды. В другой женщину с ребенком сбила машина. Задача команд – верно определить причину критического состояния и оказать необходимую помощь. Участ-

ники делали непрямой массаж сердца, искусственное дыхание, накладывали шины и повязки. Роль потерпевших досталась манекенам.

Нешуточная борьба

Конкуренция на соревнованиях нешуточная – приехали талантливые ребята со всего региона, это более 100 участников, в составе 21 команды – по 5 школьников от 14 до 17 лет. Они с энтузиазмом подходят к каждому испытанию, демонстрируя свои навыки. Знания со всей строгостью оценивают жюри – волонтеры-медики и представители «Красного Креста».

Елизавета Струкова учится в 9 классе. Приехала на конкурс из села Парфёново вместе со своими одноклассниками.

– Раньше я не знала, как оказывать первую помощь, сейчас, думаю, что смогу. В этом сильно помогли уроки, когда было необходимо приводить человека в нормальное состояние из бессознательного. Я считаю, это очень важно и интересно, – отмечает Елизавета.

А Александр Гайст приехал из Родино. В команде он один юноша, остальные – девочки. Говорит, что быть в женской команде непросто. Но он справляется.

(Окончание на 2 стр.)

70-ЛЕТИЕ ЦЕЛИНЫ:
ПРЕМЬЕРА РУБРИКИ



страницы 4-5

ПИСЬМА
ЧИТАТЕЛЕЙ «АП»



страница 19

150 УДАРОВ
В МИНУТУ



страница 21